

Plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs

LISTE D'INSPECTION PRÉRÉCEPTION

Approuvée par la Régie du bâtiment du Québec

Pour un bâtiment non détenu en copropriété et pour la partie privative d'un bâtiment détenu en copropriété

Quel que soit le type de bâtiment visé par la garantie, une inspection avant la réception est requise par le Règlement sur le plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs.

L'inspection préreception doit être faite conjointement par le bénéficiaire de la garantie (l'acheteur) et l'entrepreneur. Si le bénéficiaire n'a pas de bonnes connaissances en construction, il peut être accompagné de la personne de son choix pour l'inspection préreception.

L'inspection préreception se fait à partir de la présente liste d'éléments à vérifier, fournie par l'administrateur et dont le contenu est approuvé par la Régie du bâtiment du Québec.

À l'aide de cette liste, le bénéficiaire et l'entrepreneur doivent faire le tour complet du bâtiment ou de l'unité privative de copropriété afin de constater l'état des travaux. Il faut porter une attention particulière aux travaux supplémentaires qui ont été demandés. Il faut noter tous les éléments à parachever ou à corriger, par exemple une porte mal ajustée, une égratignure dans la baignoire ou dans la douche, un luminaire manquant, etc.

Si l'entrepreneur et le bénéficiaire sont en désaccord sur les travaux à parachever ou à corriger, ils doivent le mentionner dans la présente liste élaborée pour l'inspection.

De plus, le bénéficiaire peut ajouter des éléments à la liste de travaux à corriger ou à parachever dans les 3 jours qui suivent la réception, à la condition qu'il n'ait pas emménagé dans le bâtiment ou dans sa partie privative de la copropriété.

Nom de l'entrepreneur:

N° de licence RBQ:

N° d'accréditation:

N° d'enregistrement émis par l'administrateur:

Bénéficiaire:

Adresse et téléphones:

Description du bâtiment:

Résidentiel – non détenu en copropriété

Condo – partie privative

EXTÉRIEUR

1. Terrain	
	Niveau de sol aux abords du bâtiment (espace entre le parement et le sol), pentes descendantes qui éloignent l'eau du bâtiment *
2. Fondations	
	Murs de fondation: isolation, imperméabilisation, fissures
	Crépis de béton
	Robinet d'eau extérieur
	Prises de courant extérieures
3. Toiture	
	Membrane ou bardeaux
	Bouches de ventilation ou grilles
	Trappe ou porte d'accès à l'entretoit
	Gouttières (s'il y a lieu) ou parapets
4. Parement extérieur	
	Maçonnerie: joints, chantepleures
	Déclin de vinyle, d'aluminium ou de bois: alignement des matériaux et joints
	Revêtement, enduit acrylique ou stuc

5. Portes, fenêtres, lanterneaux, portes de garage et autres ouvertures	
Installation, fonctionnement, quincaillerie et finition	
Calfeutrage au périmètre	
Ferme-porte sur portes d'entrée ainsi que sur portes d'issue ou porte donnant dans le garage	
Mécanisme d'ouverture de la porte de garage ou mécanisme d'inversion (sécurité)	
6. Accès au bâtiment et escaliers, terrasse ou balcons	
Garde-corps	
Pontage de bois, dalle de béton ou autre	
Système électrique: éclairage et prises de courant	
Système de plomberie : robinets d'eau	
7. Cheminée et conduits d'évacuation	
Maçonnerie	
Fonctionnement du clapet d'évacuation	

* L'aménagement de terrain est exclu de la garantie.

INTÉRIEUR

1. Hall d'entrée	
Revêtement de sol: carrelage (joints de mortier), revêtement de sol souple (joints), revêtement de bois ou moquette, avec plinthes	
Revêtement mural et plafonds: gypse peint, carrelage, bois ou papier peint, plafonds suspendus, moulures et boiseries	
Portes d'accès: ferme-porte, calfeutrage, quincaillerie, finition	
Systèmes électriques: éclairage et système d'alarme	
Système de ventilation et de chauffage	
2. Corridors	
Revêtement de sol: carrelage (joints de mortier), revêtement de sol souple (joints), revêtement de bois ou moquette, avec plinthes	
Revêtement mural et plafonds: gypse peint, carrelage, bois ou papier peint, plafonds suspendus, moulures et boiseries	
Systèmes électriques: éclairage	
Système de ventilation et de chauffage	
3. Séjour, salle à manger et chambres	
Revêtement de sol: carrelage (joints de mortier), revêtement de sol souple (joints), revêtement de bois ou moquette, avec plinthes	
Revêtement mural et plafonds: gypse peint, carrelage, bois ou papier peint, plafonds suspendus, moulures et boiseries	
Portes: quincaillerie, finition	
Systèmes électriques: éclairage et prises de courant	
Système de ventilation et de chauffage	
Foyer: revêtement incombustible au pourtour du foyer (murs, plancher et tablette de foyer), mécanisme d'ouverture et de fermeture de la cheminée (clapet)	
4. Cuisine et WC (salle de bain et toilettes)	
Revêtement de sol: carrelage (joints de mortier), revêtement de sol souple (joints), revêtement de bois ou moquette, avec plinthes	
Revêtement mural et plafonds: gypse peint, carrelage, bois ou papier peint, plafonds suspendus, moulures et boiseries	
Portes: quincaillerie, finition	
Systèmes électriques: éclairage et prises de courant	
Système de plomberie: appareils de plomberie (lavabo, bain, douche avec joints d'étanchéité) et robinetterie en bon état de fonctionnement	
Système de ventilation et de chauffage: hotte de cuisine et ventilateur de WC (salle de bain et toilettes)	
Ébénisterie (armoires, meubles intégrés et comptoirs) : quincaillerie de finition (joints) et étanchéité	

5. Sous-sol ou autres espaces	
Revêtement de sol: béton et drainage	
Finition de plancher: carrelage (joints de mortier), recouvrement de sol souple (joints), recouvrement de bois ou moquette, avec plinthes	
Revêtement mural et plafonds: béton, gypse peint, carrelage, bois ou papier peint, plafonds suspendus, moulures et boiseries	
Portes: quincaillerie, finition	
Systèmes électriques: éclairage, prises de courant et panneau électrique	
Système de plomberie: valve d'arrêt de l'alimentation de l'unité d'habitation, chauffe-eau et son drain	
Système de ventilation et de chauffage: échangeur d'air	
6. Garage	
Revêtement de sol: béton et drainage	
Revêtement mural et plafonds: gypse peint, béton, moulures et boiseries	
Portes d'accès: ferme-porte, étanchéité, quincaillerie, finition et mécanisme d'inversion	
Systèmes électriques: éclairage, prises de courant, détecteur de fumée et système d'alarme	
Système de plomberie: robinet d'eau	
Système de ventilation et de chauffage	

Notes personnelles

Déclaration de réception du bâtiment

Réception – sans réserve¹

Réception – avec réserve (voir la liste d'éléments à corriger et/ou à parachever)

Date de fin des travaux (applicable seulement s'il n'y a pas de travaux à parachever):

Date prévue de fin des travaux:

Signature du bénéficiaire:

Signature du bénéficiaire:

Signature de l'entrepreneur:

Date de réception²:

1 L'acceptation avec ou sans réserve par le bénéficiaire ne concerne que les éléments apparents au moment de la réception du bâtiment.

2 Date à laquelle le bénéficiaire déclare accepter le bâtiment qui est en état de servir à l'usage auquel il est destiné et qui indique, le cas échéant, les travaux à parachever ou à corriger.